

ภาคผนวก ข.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ( แบบ อ.๖ )



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๑๕๕/ ๒๕๕๘ นายณัฐพงศ์ คุณาภวงค์  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดย นางบุษบา ตามาพงศ์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพฯ  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในอนุญาต  
เลขที่ ๓๐๖ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร ๒)  
(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๓๗ ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๒๓๕ คัน สระว่ายน้ำ-จอตรณค  
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๑๑๙ ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน ชุดพาณิชย์(ร้านค้า ๕ ห้อง)  
(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตำบล/ซอย อารีย์ ๑ ถนน พหลโยธิน  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ  
โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๗/เลขที่/ส.๗/๑/เลขที่ ๒๔๙๙ ๒๔๒๗ ๒๔๒๘ ๒๔๒๙  
เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ๒๔๓๐ ๒๔๓๑ ๒๔๓๒ ๒๔๓๓ ๒๔๓๔

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๘๘ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖  
ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๑๐ ปี ๒๕๕๖ พ.ศ.

*[Handwritten signature]*



ภาคผนวก ซ.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่.....๑๗.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“เซ็นทริก อารีเย สเตชั่น”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๙, ๒๔๒๗, ๒๔๒๘, ๒๔๒๙, ๒๔๓๐, ๒๔๓๑, ๒๔๓๒, ๒๔๓๓, ๒๔๓๔ ตำบล/แขวง.....สามเสนใน อำเภอ/เขต.....พญาไท จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๒๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๓๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๕๑๖.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๕.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....คัน
อื่น ๆ.....	

ภาคผนวก ณ.

จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	จดทะเบียน วันที่ เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑๙๙	ห้องแถวบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	วิภาวดี รังสิต	๑๑/๒๕๕๕					
๑๑๙๕	ห้องแถวบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	วิภาวดี รังสิต	๑๑/๒๕๕๕					
	ผู้จัดการ	คุณวิภาวดี รังสิต						
๑๑๙๐	ห้องแถวบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	วิภาวดี รังสิต	๑๑/๒๕๕๕					
	ผู้จัดการ							
๑๑๕๑	ห้องแถวบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	วิภาวดี รังสิต	๑๑/๒๕๕๕					
	ผู้จัดการ							

ภาคผนวก ญ.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช๑๓ )



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทรัล อารีย์ สเตชั่น"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย อารีย์ ๑  
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์



ใช้ส

เซ็นทรัล ๒ ๒๐

FOR 72010550